



## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi:

### Budúcim povinným:

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B  
IČO : 35732881  
DIČ : 2020268910  
IČ DPH : SK2020268910  
Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
Číslo účtu : 4008094126/7500  
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva

(ďalej len „budúci povinný“)

a

### Budúcim oprávneným:

#### **Kalos, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 40241/B  
IČO : 36 292 966  
DIČ: 2022178873  
IČ DPH : SK2022178873  
Bankové spojenie : J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK46 8320 0000 0012 0000 6188  
Štatutárny zástupca : Ing. Radoslav Christov, konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivo len „zmluvná strana“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre:
  - a. okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto na liste vlastníctva č. 7362:
    - pozemok CKN parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b. okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy na liste vlastníctva č. 3220:
    - pozemok CKN parc. č. 9186/45 o výmere 2125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „Budúci zaťažený pozemok“).
- 2) Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“, v rozsahu stavebných objektov :
  - SO 352 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátenická ul.
  - SO 360 Prípojka vody pre SO 301-302
  - SO 361 Prípojka vody pre SO 303-307
  - SO 363-2 Kanalizačná prípojka pre SO 302

SO 364- 1 Verejná kanalizácia

SO 375 Pripojka plynu pre SO 302

ktorých umiestnenie a realizácia sa navrhuje na pozemkoch v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, v katastrálnom území Nivy a Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto (spoločne pre všetky vyššie uvedené stavebné objekty ďalej len „**Stavby**“ a jednotlivu pre ktorýkoľvek stavebný objekt ďalej len „**Stavba**“).

- 3) Budúci oprávnený vzhľadom na skutočnosť, že Stavby budú realizované a/alebo umiestnené na Budúcom zaťaženom pozemku má záujem na tom, aby v súvislosti so Stavbami boli v budúcnosti zriadené na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremená (špecifikované v článku III. bode 1) tejto zmluvy) s obsahom, v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.
- 4) Pri príprave a realizácii Stavby sa budúci oprávnený zaväzuje rešpektovať dopravné zámery v riešenom území, predovšetkým investičný zámer rozvoja nových električkových tratí v zóne Chalupkova, úsek Pribinova – Košická a zabezpečiť koordináciu s uvedenou stavbou podľa materiálu „Nové električkové trate v Bratislave, úsek Košická“, spracovateľ REMING CONSULT, a.s., zámer, 2020 podľa listu Hl.m.SR Bratislavy č. MAGS SUR 55557/2021, MAGS 383593/2021 k EIA č.25 zo dňa 20.07.2021, rešpektovať záväzné stanovisko Hl.m.SR Bratislavy č. MAGS POD 40088/21-142170 zo dňa 11.06.2021, č. MAGS OUI 51146/21-400380 zo dňa 09.08.2021 a stanovisko č. MAGS OSK 52396/2022-244873 zo dňa 06.06.2022. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je mu obsah dokumentov uvedených v predchádzajúcej vete známy a zaväzuje sa konať v súlade s nimi a plne ich rešpektovať. Sankciou porušenia tejto povinnosti je zánik povinnosti budúceho povinného uzatvoriť budúcu zmluvu a možnosť odstúpiť od tejto zmluvy podľa nasledujúceho bodu 5) tohto článku.
- 5) V prípade, ak budúci oprávnený poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 4) tohto článku a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote desať (10) dní od dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávnenému, budúci povinný bude mať právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien na Budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (resp. osoby uvedenej v článku VII. bode 3. tejto zmluvy), v znení určenom podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
- 2) Vecné bremená, vrátane prípadných ochranných pásiem Stavieb, budú zaťažovať Budúci zaťažený pozemok v rozsahu, v akom budú tieto Stavby, vrátane ich ochranných pásiem zriadené na Budúcom zaťaženom pozemku, pričom predpokladaný záber je znázornený na situáciách, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy ako Príloha č. 1 : Situácia umiestnenia stavby, pričom predpokladaný celkový záber Stavieb na Budúcom zaťaženom pozemku je 82,7 m<sup>2</sup>. Presné vymedzenie vecného bremena, vrátane ochranných pásiem Stavieb, bude vyšpecifikované v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy. Porealizačný geometrický plán bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
- 3) Budúci oprávnený je oprávnený kvalifikovane vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy a to najneskôr do 31.12.2027. Lehota je splnená, ak je kvalifikovaná výzva na uzavretie Budúcej zmluvy odoslaná budúceho povinnému poštovou prepravou v posledný deň lehoty. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy na každú jednotlivú stavbu zo Stavieb, resp. akúkoľvek časť Stavieb samostatne. Pod kvalifikovanou výzvou sa rozumie taká výzva, ktorej prílohou bude katastrálnym úradom overený porealizačný geometrický plán. Podmienkou pre to, aby sa výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy mohla považovať za kvalifikovanú, je aj splnenie povinností uvedenej v bode 4 článku I. tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného. Ak nebude výzva podľa prvej vety tohto bodu urobená včas, záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej je budúci oprávnený oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzavretie Budúcej zmluvy. Po obdržaní výzvy budúci povinný dá vyhotoviť znalecký posudok na určenie

odplaty za zriadenie budúcich vecných bremien a tento znalecký posudok, spolu s dokladom o úhrade ceny za jeho vyhotovenie, doručí budúcemu oprávnenému, všetko do 30 dní od obdržania výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Znenie Budúcej zmluvy následne pripraví budúci oprávnený tak, aby bolo súladné s touto zmluvou a aby obsahovalo všetky náležitosti tak, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Takéto podpísané vyhotovenie Budúcej zmluvy zašle budúci oprávnený budúcemu povinnému. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať doručený návrh Budúcej zmluvy v príslušnom počte exemplárov, zníženom o vyhotovenie pre budúceho povinného, a tento doručiť budúcemu oprávnenému najneskôr do 30 dní po doručení podpísanej Budúcej zmluvy zo strany budúceho oprávneného. Ak budúci povinný nebude považovať doručený návrh Budúcej zmluvy za súladný s touto zmluvou, je povinný písomne budúcemu oprávnenému oznámiť všetky námietky, a to v lehote do 10 dní od doručenia Budúcej zmluvy, v takom prípade Budúcu zmluvu podpíše postupom uvedeným v predchádzajúcej vete až po doručení opravenej podpísanej Budúcej zmluve. Podpis budúceho povinného na všetkých exemplároch Budúcej zmluvy bude úradne osvedčený.

### Článok III. Budúca zmluva

- 1) Predmetom Budúcej zmluvy bude odplátne zriadenie vecných bremien, ktoré budú spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka Budúceho zaťaženého pozemku strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom v Porealizačnom geometrickom pláne:
  - a. umiestnenie a realizáciu Stavieb,
  - b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavieb a ich odstránenie;
  - c. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;(skrátene v zmluve ako „vecné bremená“).
- 2) Vecné bremená budú zriadené na neobmedzený čas. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriadia v prospech vlastníka Stavieb (in rem), t. j. v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavieb.
- 3) Vecné bremená budú zriadené odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. K odmene určenej znaleckým posudkom bude pripočítaná osobitná finančná náhrada vo výške ceny uhradenej budúcim povinným za vypracovanie znaleckého posudku.
- 4) Splatnosť odplaty za zriadenie vecných bremien a finančnej náhrady podľa bodu 3) tretej vety tohto článku bude v Budúcej zmluve uvedená v súlade s bodom 2) článku IV. tejto zmluvy.

### Článok IV. Záloha na odplatu za zriadenie vecných bremien

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 4962,- EUR, slovom: štyritisíc deväťstošesťdesiatdva eur bez DPH. Zálohu (preddavok), spolu s DPH, poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v tejto zmluve. Zálohovú faktúru budúci povinný je povinný vystaviť budúcemu oprávnenému v súlade s právnymi predpismi. Splatnosť faktúry bude 18 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry budúcemu oprávnenému.
- 2) Konečnú odplatu za zriadenie vecných bremien, po započítaní uhradenej zálohy, ako aj finančnú náhradu podľa článku III. bodu 3) tretej vety poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného na základe faktúry vystavenej po uzatvorení Budúcej zmluvy (resp. každej Budúcej zmluvy). Splatnosť faktúry bude 18 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému.
- 3) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohu podľa bodu 1) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote a k úhrade dlžnej sumy nedôjde ani v dodatočnej lehote desať (10) dní od dňa doručenia písomnej výzvy budúcemu oprávnenému. Právo od zmluvy odstúpiť podľa predchádzajúcej vety bude v prípade jeho vzniku trvať až do zaplataenia zálohy podľa bodu 1) tohto

článku zmluvy budúceho povinnému. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

- 4) V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a nedôjde k uzatvoreniu Budúcej zmluvy na základe kvalifikovanej výzvy urobenej podľa bodu š) článku II. tejto zmluvy v lehote do 31.12.2027, a to bez zavinenia budúceho povinného, uhradený preddavok podľa bodu 1). tohto článku sa použije ako:
- náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetných pozemkov, ktorým je budúci povinný, počas doby trvania tejto zmluvy, ako aj
  - náhrada za poskytnutie práva v zmysle článku VI tejto zmluvy (súhlas pre účely územného a stavebného konania), pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto bode, ustanovenie bodu 2) článok VI sa neaplikuje. Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok nevracia budúceho oprávnenému a budúci povinný si ju bude môcť ponechať.

#### **Článok V. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa budúceho oprávnenému, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a. je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku a je oprávnený samostatne nakladať s Budúcim zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a výkon povinností z nej vyplývajúcich pre budúceho povinného,
  - b. budúci povinný ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcim zaťaženým pozemkom.
- 2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1) tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce budúceho oprávneného od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 3) Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do vzniku vecných bremien vo vzťahu ku všetkým Stavbám zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle tejto zmluvy, vzniku vecných bremien alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám.
- 4) Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceho oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5) Ak budúci povinný, ako zaviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má budúci oprávnený ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím. Uplatnením vyššie uvedeného nároku zaniká nárok oprávnenej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením záväzku zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.

#### **Článok VI. Užívanie Budúceho zaťaženého pozemku**

- 1) Budúci oprávnený je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien na základe uzatvorenej Budúcej zmluvy (a pokiaľ má byť uzatvorených viac takých zmlúv tak do dňa vzniku vecných bremien na základe poslednej Budúcej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená na základe tejto zmluvy) užívať Budúci zaťažený pozemok za účelom stavebnej prípravy (povoľovacích konaní), umiestnenia a realizácie a užívania Stavieb. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy poskytuje budúceho oprávnenému súhlas s umiestnením, výstavbou a následným užívaním Stavieb na Budúcom zaťaženom pozemku pre účely povoľovacích konaní pred príslušným stavebným úradom (stavebnými úradmi), najmä pre účely územného konania, stavebného konania, konania o zmene stavby pred dokončením a kolaudačného konania. Budúci povinný súčasne potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy budúci oprávnený má právo užívať Budúci zaťažený pozemok za účelom uskutočnenia Stavieb a ich užívania a preto táto zmluva predstavuje právny titul preukazujúci tzv. „iné právo k pozemkom“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený má právo sprístupniť Budúci zaťažený pozemok tretej osobe/tretím osobám, povereným budúci oprávneným realizáciou Stavieb

(vrátane prípravných prác k výstavbe), výkonov prác za účelom splnenia povinností budúceho oprávneného z tejto zmluvy a osobám oprávneným užívať Stavby po ich realizácii.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať Budúci zaťažený pozemok v súlade s bodom 1) tohto článku zmluvy bezodplatne.
- 3) Budúci povinný sa zaväzuje nevykonávať na Budúcom zaťaženom pozemku akúkoľvek činnosť, ktorá by bránila v užívaní Budúceho zaťaženého pozemku budúcim oprávneným v rozsahu špecifikovanom v bode 1) tohto článku zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Prevod práv a povinností zo zmluvy**

- 1) Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného a budúceho povinného.
- 2) Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť na tretiu osobu, ktorá sa stane stavebníkom (navrhovateľom) Stavieb, resp. niektorej zo Stavieb, (napr. na základe postúpenia práv a povinností z príslušného povolenia k umiestneniu alebo realizácii Stavieb/Stavby) a/alebo vlastníkom Stavieb/Stavby (a to aj rozostavaných/rozostavanej). V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budúcemu zaťaženému pozemku, resp. k jeho časti v prospech tretej osoby, budúci povinný má povinnosť zabezpečiť (a na ten účel vykonať všetky potrebné faktické, právne a iné úkony), aby práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy týkajúce sa prevádzaného Budúceho zaťaženého pozemku, resp. jeho časti nadobudla tretia osoba (ktorá nadobudne vlastnícke právo k Budúcemu zaťaženému pozemku, resp. k jeho častiam).
- 3) Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené/prevedené práva a povinnosti z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených/prevedených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Ukončenie zmluvy**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a. uzatvorením Budúcej zmluvy, ktorou budú zriadené vecné bremená vo vzťahu ku všetkým Stavbám, resp. uzatvorením Budúcej zmluvy, ktorou budú zriadené vecné bremená vo vzťahu k poslednej zo Stavieb (t.j. za predpokladu predchádzajúceho zriadenia vecných bremien vo vzťahu ku všetkým ostatným Stavbám),
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve a kogentných ustanoveniach právnych predpisov.

#### **Článok IX.**

##### **Oznamovanie**

- 1) Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
  - a. v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
  - b. v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 2) Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla alebo adresa na doručovanie pošty uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

#### **Článok X.**

## Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno okrem prípadov uvedených v kogentných ustanoveniach právnych predpisov, vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 2) Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 3) Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 4) Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení zverejniť zmluvu v súlade s vyššie uvedeným právnym predpisom. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy v slovenskom jazyku.
- 10) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 11) Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
- 12) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Situácia umiestnenia stavby

V Bratislave, dňa 04. AUG. 2022

Budúci povinný:  
METRO Bratislava a.s.

.....  
Ing. arch. Ivichala Kozáková  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Ing. Zuzana Kolman Sebestová  
členka predstavenstva

Budúci oprávnený:  
Kalos, s.r.o.

.....  
Ing. Radoslav Christov  
konateľ



S0363-2 Kanalizačná prípojka pre S0302  
(dl 27,0m, plocha 40,6m<sup>2</sup>)

S0360 Prípojka vody pre S0301-302  
(dl 1,3m, plocha 2,6m<sup>2</sup>)

S0352 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátennícka ul.  
(plocha 9,8m<sup>2</sup>)

S0361 Prípojka vody pre S0303-307  
(dl 0,5m, plocha 1,4m<sup>2</sup>)

S0364-1 Verejná kanalizácia  
(dl 16,3m, plocha 24,5m<sup>2</sup>)

KLG3

S0315 Prípojka plynu pre S0302  
(dl 2,2m, plocha 4,4m<sup>2</sup>)

# Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3

územný plán súboru do KM-Metro BA

21800

Súkeničko

21801





### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Michala Kozáková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_,  
pobyt: \_\_\_\_\_ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 688371/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 04.08.2022

.....  
Mgr. Lenka Chomjaková  
zamestnanec  
poverený notárom

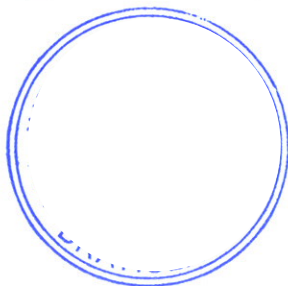


### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_,  
pobyt: **Tupolevova 1008/10, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákoným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 688372/2022**

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 04.08.2022

.....  
Mgr. Lenka Chomjaková  
zamestnanec  
poverený notárom



#### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

